



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ALTAE pose la première pierre du futur quartier d'affaires et d'habitat du Grand Dax : « Confluences »



DAX, LE 22 février 2019 – Lauréate de l'appel à projets lancé par le Grand Dax en vue de transformer le secteur du quartier de la gare, la société de promotion immobilière ALTAE est fière de poser aujourd'hui la première pierre de la future vitrine de la communauté d'agglomération en présence de sa présidente Elisabeth Bonjean, également maire de Dax et conseillère régionale de la Nouvelle-Aquitaine. **Le programme lancé sous le nom de « Confluences » verra le jour en 2020.**

« Mobiliser du foncier au cœur de l'urbain pour reconfigurer un vaste secteur de 10 000 m² en site majeur à vocation tertiaire, prend tout son sens dès lors qu'il s'agit de faire naître de nouvelles dynamiques positives, à fortiori ici en plein cœur de Dax, désormais situé à 3h20 seulement de Paris » commente Pierre Coumat.

Le Directeur général ALTAE ajoute : « Les enjeux sont ceux d'une authentique « métamorphose ». En souhaitant attirer de nouvelles entreprises et de nouveaux habitants, le Grand Dax s'engage à répondre à de fortes aspirations en matière de mixité et d'attractivité, de cohésion et de rayonnement, d'amélioration du cadre de vie et de compétitivité. Les logiques partenariales qui se mettent en place autour du projet confirment l'intérêt d'acteurs très diversifiés dans tous les secteurs : conseil, services de proximité, enseignement supérieur, formation, économie numérique... Nul doute que Confluences sera un atout pour le territoire en matière d'identité et de notoriété quand il sera ce nouveau quartier d'affaires de l'agglomération reconnaissable à son écriture architecturale personnalisée. »

Confluences représente un investissement total de 25 millions d'euros. Il va se traduire par la réalisation de 3 immeubles de bureaux d'une surface totale de 5 600 m² plus 850 m² de locaux à vocation commerciale ou professionnelle en rez-de-chaussée, 89 logements du T1 au T5 répartis sur 3 immeubles, 220 places de parking.

Imaginé avec l'agence Atelier Alonso Sarraute Associés, Confluences a été conçu pour capter et accélérer de nouvelles opportunités. Les synergies qui se mettent en place vont permettre un développement harmonieux de ce nouvel espace audacieux, emblématique des défis posés aujourd'hui aux collectivités en matière d'évolution des usages et des attentes, que ce soit de la part des salariés, des commerçants, étudiants, habitants, touristes...

CONTACT PRESSE : AMÉLIE LABAUDINIÈRE - 05 57 19 31 31 - 06 15 23 25 18

ALABAUDINIERE@EOVEST.FR

À PROPOS DE ALTAE



Acteur majeur de l'immobilier du Sud-Ouest, basé à Bruges en Nouvelle-Aquitaine, ALTAE accompagne depuis plus de 20 ans les dynamiques d'aménagement urbain et de transformation des territoires, en particulier celui des Landes qui est une source d'inspiration avec ses valeurs authentiques, sa culture spécifique, ses traditions, mais aussi ses ambitions. « Filiale du groupe EOVEST, ALTAE apporte de la valeur ajoutée, de l'innovation et de l'intelligence économique dans tous les projets qu'elle développe avec les convictions qui contribuent chaque jour à notre réputation : garantie de résultat, performance, excellence » aime à souligner son Directeur général, Pierre Coumat.

www.altae-immo.fr

À PROPOS DU GROUPE EOVEST



Implanté en Nouvelle-Aquitaine depuis la naissance en 1988 de sa première entité Delta Construction, le groupe EOVEST vient de célébrer trois décennies de croissance ininterrompue dans les métiers du bâtiment (entreprise générale, gros œuvre, électricité, promotion immobilière et services), mais aussi dans des activités diversifiées telles que le sport et la restauration.

Les ambitions de cette entreprise indépendante pour les 30 prochaines années sont fortes, incarnées par des perspectives de C.A. en progression remarquable sur les 3 prochaines années, de l'ordre de 120 M€ contre 100 M€ aujourd'hui. Cette annonce est rendue possible grâce au projet de reconstruction du cœur de vie du régiment de la 13e demi-brigade de la Légion Étrangère, situé sur le plateau du Larzac, remporté en juin 2017. Un signal fort pour la PME familiale qui a changé de gouvernance au début de la même année avec le passage de témoin programmé de longue date du fondateur Jean-Robert Cazeaux à ses enfants présents dans le groupe depuis 15 ans.

Audrey Cazeaux est aujourd'hui Directrice générale du groupe et responsable de l'activité Eovest Restauration, l'une des diversifications engagées par le groupe.

Frédéric Cazeaux est Président du Directoire et porte la destinée des activités immobilières et construction du groupe. Pour le dirigeant âgé de 41 ans, le cap de la trentaine a aussi fourni l'occasion d'anticiper le changement de dimension de la PME familiale à l'horizon des 30 prochaines années, en adoptant notamment une charte éthique.

« Le rayonnement du groupe EOVEST nous met au devoir de développer de nouvelles compétences avec une obligation de résultats et d'exemplarité. Notre code des bonnes pratiques traduit les valeurs fondamentales portées par nos 250 collaborateurs et affirment haut et fort que l'excellence est notre première exigence » explique Frédéric Cazeaux.

DOSSIER DE PRESSE SPÉCIAL 30 ANS DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DU GROUPE

Contact presse : Amélie LABAUDINIÈRE - 06 15 23 25 18

www.eovest.fr